

安理建设工程管理委员会办公会议纪要

校建管委会〔2017〕19号

安理建设工程管理委员会 2017 年 第十九次办公会议纪要

7月13日，校党委常委、副校长吴照明主持召开安理建设工程管理委员会办公会议，校党委副书记、校长王其东出席会议，曹光保、吕渊、姚传勤、倪修全、尹楠、彭玉地，校纪委副书记洪江如参加会议，审计处崔跃武、宋功福，基建处沈清平、杨萍，“安理家园”一期商业部分工程量清单审核单位——安徽新众信工程造价咨询有限公司金小松等列席会议。

会议对管委会处级干部开展了廉政专题警示教育，传达《中共安徽省委教育工委安徽省教育厅关于省属高校3起基建采购方面违纪问题的通报》精神，重申廉政工作要求，要求以3起通报案例为戒，时刻绷紧纪律这根弦，严守规矩，严格按议事规则做决策；要求管委会各机构负责人切实承担起“一岗双责”

责任，既要管好自己，也要管好下属，及时传达此次廉政教育精神，并逐级签订责任书，让所有人员牢固树立起规矩意识；要求纪委、审计部门以及民监会发挥好监督作用，对管委会所有人员和所做工作进行必要、及时、全面的监督，管委会所有工作人员应主动接受监督、习惯于在监督下开展工作。

会议审议了“安理家园”住宅部分监理合同，提出了修改意见和建议，要求房地产开发处对修改部分仔细斟酌，确保准确无误；要响应招投标文件要求，将所有监理人员明确列入监理合同，便于今后考勤管理；要依据招标文件核算监理费用，并将结果通报参会人员；要督促监理单位尽快支付履约保证金；要逐字逐句核对通用条款，尽快完成定稿，报学校批准后抓紧签订合同。

会议研究了新校区建设工程整改、验收事宜，要求工程处加强协调、监管力度，督促施工单位加快浴室、食堂及舜耕楼二楼栏杆维修工作，协调B、C、D区学生宿舍门锁整改，按照预定安排开展重点实验室改造、化工学院爆破场招投标及建设工作；配合市重点局做好新校区小市政、园林绿化、消防验收等工作，及时提出工程验收中发现的质量问题，做好相关资料的整理和归档工作。

会议研究了附属小学、幼儿园建设事宜，要求工程处以暑

假期间开工为时间节点，尽快与有关部门沟通协调，加快办理报批、报建各项手续。

会议听取了“安理家园”强电设计招标情况汇报，同意安理置业根据招标结果，按照程序与淮南电力设计有限公司签订合同，设计费 28.49 万元。

会议研究了“安理家园”项目开工准备事宜，要求房地产开发处积极沟通协调市区乡村政府及相关部门，排除村民对施工的干扰，督促陕西建工集团加快组织设备、人员进场，搭建临时设施，确保 7 月 20 日开工建设；要求房地产开发处牵头组织召开施工、监理、跟踪审计单位第一次例会，建立沟通对接机制，扣好开工建设第一粒扣子。

会议研究了“安理家园”临电施工事宜，要求房地产开发处与临电施工单位对接，明确预交电费 13.2 万元由施工单位支付，临时接电费 16.8 万元由安理置业有限公司支付。

会议要求房地产开发处尽快将优化后的“安理家园”园林绿化设计方案提交校领导及管委会成员审阅。

会议要求新校区教职工住宅建设民主监督委员会制定实施方案，组织相关人员参与工程监督管理，为施工质量监管增加一道防线。

会议听取了清单审核单位对“安理家园”商业部分工程量

清单二审情况的汇报，要求审核单位重新调研抗震支架人工及材料费，按市场价提出费用标准；商业部分和住宅部分地下室交接部分由商业部分施工单位组织施工，据此重新核算地下室土方量，不得重复计算。会议要求房地产开发处与“安理家园”商业部分工程量清单编制单位沟通对接，明确审核调整事项。

鉴于假期工作任务繁重，会议决定，管委会工作人员暑期不放假，并实行严格考勤管理，请假需按权限逐级报批。

王其东对管委会本学期所做工作表示肯定，并代表学校对假期坚守岗位的工作人员表示慰问，希望大家继续坚持认真、扎实、务实的工作态度，抓好假期各项工作落实。他指出，今后工作任务艰巨繁重，新校区整改问题需按照轻重缓急，突出重点，有序推进；“安理家园”项目开工后，工程处要与房地产开发处无缝对接、全面介入，制定工程质量管理办法、现场工作方案，全面展开工程管理工作。他还提醒现场工作人员在高温天气注意防暑降温，确保人身安全。

会议还研究了其他工作。